# WEEKLY REPORT

No.973

国際ロータリー第 2530 地区 郡山アーバンロータリークラブ

国際ロータリー第2530地区ガバナー　鈴木　邦典
会長　佐藤　功一
幹事　鈴木かおる

ロータリー：
変化をもたらす

KORIYAMA URBAN

ROTARY INTERNATIONAL

第 17 回例会　H.29.11.1 (水)

▶開会点鐘　▶国歌斉唱　▶ロータリーソング「奉仕の理想」
▶ロータリーの目的・四つのテスト唱和　小林由拓さん
▶ゲスト　グェン ティ ホン クェンさん（米山記念奨学生）

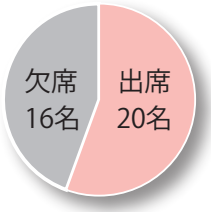
## 会長挨拶　佐藤 功一 会長

秋も深まり、寒くなってきました。体調には十分に気を付けていただきたいと思います。関西ではインフルエンザが流行ってきています。今年はワクチンが例年より少ないと報道されていますので、早めに受けたほうが良さそうです。私はすでに接種しました。郡山市の補助があるため 65 才以上の方は 1,200 円で接種できます。

## スマイルＢＯＸ報告　津野順子 副委員長

(笑)佐藤　功一▶小林由拓さんの卓話を楽しみにして。
(笑)鈴木　尚子▶小林さんの卓話楽しみに!!
(笑)増子 ふみえ▶小林さんの卓話楽しみにしております。
(笑)蔭山寿一　(笑)采女真弓　(笑)橋本弘幸　(笑)大山三起雄
(笑)津野順子　(笑)佐藤洋子

## 出席報告　鈴木かおる 幹事




総　　員　36名
出　席　率　55.56%
前回修正率　55.56%

## 11月の誕生祝　渡邊万里子 親睦活動委員長

今月のお誕生日の滝田幸子さんと宗形千鶴さんと、いつも陰で支えてくださっている事務局の國分千代子さんに、カードとスカーフをお渡しいたします。

**宗像さん／**
誕生祝ありがとうございます。実感がありませんがいつの間にか年を重ねてしまいました。

## 米山功労者マルチプル表彰　佐藤 功一 会長

藤田弘美さんが、マルチプル（第 3 回）米山功労者となられましたので表彰状を伝達します。

## 次週の駐車場混雑のお知らせ　白岩邦俊 S.A.A.

来週はホテルハマツの駐車場が大変混雑するそうで、誘導員の指示に従ってほしいとのことです。

## モンゴル伝統芸能チャリティーコンサートのご案内
鈴木尚子 国際奉仕委員長

11 月 10 日 ( 金 ) 午後 6 時 30 分から郡山文化センターでモンゴル伝統芸能チャリティーコンサートが行われますので、お時間のある方はぜひご覧ください。

## 理事会報告・幹事報告　鈴木かおる 幹事

(1) 12 月のプログラムが決定しました。クリスマス会は福島グローバル RC と合同で行うことが承認されました。詳細は後ほどご連絡します。

(2) 11 月 11 日 ( 土 ) に須賀川で開催される松明あかしのチラシが味戸誠一郎さんから各テーブルに配布されていますのでご覧ください。

## プログラム／会員卓話

### 小林由拓さん
### 「路線価について」

今日は土地の値段について、その中の路線価についてお話をさせていただきます。
平成 27 年に基礎控除が下がりました。注目されているのが相続税や贈与税を算出するために使う路線価です。路線価は、相続税や贈与税にかかる財産を評価する場合に利用します。
路線価は、国税庁が毎年 1 月 1 日時点の土地の価格を、その年の 7 月頃に公表します。今年は 7 月 3 日に公表されました。
路線価は、道路に面する標準的な土地 1 平方メートル当たりの価格です。土地そのものではなく、土地に面している道路の値段ということになります。
実際に路線価を使って土地の評価額を計算してみたいと思います。資料 1 枚目の地図のホテルハマツ前は 1 平方メートル当たり 79,000 円とされています。ホテルの敷地を 9,600 平方メートルと考えると、7 億 5800 万円となります。路線価に面積をかけるとその土地の値段が算出できるということです。
日本一高い路線価の地図が 2 枚目の資料です。毎年ニュースになりますので皆さんご存じの通り、銀座四丁目交差点です。
鳩居堂前、和光本館、銀座三越の前が 1 平方メートル 4,032 万円ということで、郡山とは桁が違います。
平成 29 年の路線価は、過去最高だったバブル直後の平成 4 年の 3,650 万円を上回りました。銀座の地価上昇の理由は、松坂屋銀座店あとに銀座シックスの再開発、東急プラザ銀座の再開発、訪日外国人客の増加によるホテル需要、消費の高まりなどが背景にあるとされています。

都道府県別では東京、名古屋など 13 都道府県が上昇したようです。都市部での上昇傾向が目立ち、首都圏では東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県がいずれも 4 年連続、愛知県は 5 年連続、大阪府は 4 年連続上昇しているそうです。
銀座の鳩居堂前の路線価 4,032 万円は、ハガキ 1 枚で 60 万円だそうで、「起きて半畳、寝て 1 畳」と言いますが、1 畳分は 6,531 万円になります。
私の自宅の路線価は 56,000 円です。敷地は 300 平方メートルですから約 1,500 万円で、鳩居堂の畳 4 分の 1 にも満たないということになります。鳩居堂の 7 面積は 200 平方メートルほどですから、80 億 6,400 万円になります。
郡山で一番高い路線価の地図が 3 枚目の資料です。平成 29 年の最高路線価は 285,000 円でした。駅前のダイワロイネットホテル前と、以前に行列ができて話題になったチーズタルトのパブロという店の前です。
路線価の見方や路線価を元にした土地の価格の計算方法がお分かりいただけたと思います。自分がお持ちになっている土地がどれくらいの価値があるのか知りたい方は、税理士、会計士に相談してみてはいかがかと思います。

**■質問にお答えして**
固定資産税は固定資産税評価額というものが別にあり、市町村で固定資産税用の路線価を持っています。敷地に面する道路が複数の場合は、一番高い路線価で評価されます。利用しにくい土地は減額され、正確な路線価を出すために法務局で構図を取ったり、現場を見て実際に計測したりすることもあります。

### 例会の昼食のご案内とPR　小林真砂子さん

11 月 22 日に「懐石 こと」で例会を開催していただくということで、当初は懐石料理を考えておりましたが、1 時間では終了しませんので、お弁当形式でお出しすることを考えております。松茸の時期が終わりまして、ふぐの季節となりました。下関のとらふぐの良いものを仕入れて皆様のお越しをお待ちいたしております。

### 飯舘村への寄贈について　鈴木尚子さん

小中一貫教育の飯舘村の新しい学校の制服が、郡山アーバン RC の名誉会員であるコシノヒロコさんのデザインと発表されました。村の教育委員長と議会が指名したそうです。
飯舘への T シャツ寄贈につきましては、村長から来年 4 月の入学式に間に合うように、村に寄付してほしいとのことです。公共イメージ向上にも役立てたいと思います。

### ロータリー財団寄付者
■橋本弘幸　■佐藤功一

### 米山記念奨学会寄付者
■増子ふみえ　■津野順子　■采女真弓　■白岩邦俊
■大山三起雄　■橋本弘幸　■佐藤功一　■蔭山寿一

### ポリオ寄付者
■橋本弘幸　■蔭山寿一

### ▶閉会点鐘

㈱蔭山工務店
蔭山寿一
郡山市田村町金屋字上川原286−12
TEL（944）3622

サントリー酒類（株）福島支店
北見　賢一
郡山市清水台 2-13-23 郡山第一ビル 6F
TEL 024-939-3321